

Łódź, 12 lutego 2007 r.

Pan Andrzej Kordian Aumiller
Minister Budownictwa

INTERPELACJA

w sprawie rozliczania opłat za windę wg znowelizowanej Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

1 stycznia br. weszła w życie nowelizacja Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (15 grudnia 2006, Dz.U. z 2006 roku Nr 249, poz. 1833). W myśl przepisów przytoczonej ustawy opłata za windę jest rozliczana w zależności od powierzchni mieszkania, a nie liczby lokatorów. Co więcej znikły zapisy, że mieszkańcy parterów nie muszą płacić za windy! Do tej pory – zgodnie z logiką – lokatorzy mieszkający na parterze byli zwolnieni z opłat za windę, gdyż z niej nie korzystali.

W efekcie zmiany przepisów samotna osoba z mieszkania na parterze zapłaci więcej niż 4-osobowa rodzina w takim samym lokalu na np. X piętrze. W „Dzienniku Łódzkim” podano przykład ze Spółdzielni Mieszkaniowej im. Wł. Jagiełły: przed nowelizacją płaciło się za windę 7,70 zł. od osoby miesięcznie. Tyle płacił na przykład samotny lokator na 60 mkw, teraz cenę ustalono na 30 gr/mkw. Lokator zapłaci więc 18 zł! Tyle samo będzie płacić 4-osobowa rodzina na ostatnim piętrze, która cały czas korzysta z windy. Płaciła 31 zł, teraz zapłaci 18 zł.

Sprawa dotyczy całej Polski i wszędzie budzi oburzenie.

Czy Pan Minister nie widzi bezsensowności przytoczonych przepisów, które są społecznie niesprawiedliwe? Apeluję do Pana Ministra o wystąpienie z inicjatywą zmiany szkodliwych przepisów.

Z wyrazami szacunku,

/-/ Joanna Skrzydlewska